

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa 1. St-156/2012

DALMA d.d. u stečaju

Kopilica 5, 21000 Split

OIB: 64479860853

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.12.2021. DO 07.03.2022.

Nakon općeg, te prvog i drugog posebnog ispitnog ročišta, stanje tražbina po isplatnim redovima je kako slijedi:

Isplatni red	Pravomoćno utvrđene tražbine kn
I viši	34.387.661,81
II viši	41.861.134,36

Dio vjerovnika čije su tražbine osporene pokrenuo je parnice za otklanjanje osporavanja (ili utvrđenje osporavanja osnovanim) sukladno uputi suda, te su neke parnice još uvijek u tijeku, pa se navedeni iznos utvrđenih tražbina u ovom stečajnom postupku ne može smatrati konačnim. Za sve tražbine koje su do dana ovog izvješća pravomoćno utvrđene nakon (ne)pokretanja parnica za njihovo utvrđenje/otklanjanje osporavanja, sud je donio rješenja o sukladnim ispravcima tablice utvrđenih tražbina suca.

U ovom razdoblju uspješno je nastavljena naplata potraživanja od dužnikovih dužnika, kako onih nastalih prije otvaranja stečaja, tako i nastalih u stečaju.

Dana 7. prosinca 2021. godine dostavljeni su u spis ugovori o radu na određeno vrijeme sklopljeni sukladno odobrenju suda u trajanju do 31. ožujka 2022. godine.

Ugovori o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu dužnika sklopljeni sukladno odluci skupštine vjerovnika na određeno vrijeme, a najdulje do prodaje predmeta zakupa u stečajnom postupku, i dalje su na snazi. Za poslovni prostor u Brzetu koji je istekao 31. prosinca 2021. godine sklopljen je novi ugovor, također na godinu dana, ali utvrđenoj cijeni koja je važila prije pandemije uzrokovane Corona virusom. U tijeku je ugovaranje zakupa slobodnog uredskog prostora na adresi Kopilica 5 (sklopljeni ugovor još nije stupio na snagu), a u zakup je u ovom izvještajnom ročištu privremeno dan u svrhu skladištenja robe i manji prizemni prostor unutar dijela hladnjače na lokaciji Kopilica društvu Kučarin d.o.o. Također, aneksom ugovoru o zakupu produžena je promjena snižene cijene zakupa prostora u Omištu Agenciji Ružmarin d.o.o., jer je prostor većim dijelom neiskoristiv radi njegovog stanja. Ugovor sklopljen prije otvaranja stečaja o zakupu dijela prostora na prvom katu na lokaciji Kopilica s Gradom Splitom istekao je sa 17. veljače 2022. godine, a na ranije upućeni poziv na sklapanje novog ugovora Grad Split nije iskazao interes. Navedeni prostor ponudit će se po istoj cijeni drugom zakupniku, a ukoliko se ne uspije postići ista cijena, zakup navedenog prostora će se oglasiti, uz napomenu da navedeni prostor nema priključak vode, što značajno ograničava interes za njim.

Sve promjene u vezi zakupa (ugovori, aneksi i drugi dokumenti) koje se odnose na ovo izvještajno razdoblje, bit će dostavljeni sudu najdulje u roku od 15 dana od dana predaje ovog izvješća.

Kao što je napomenuto u prethodnom izvješću, stanje dviju nekretnina u vlasništvu dužnika, nekadašnjih hladnjača na lokaciji Kopilica, građevinski je u vrlo lošem stanju, koje se dodatno pogoršava sa svakom većom kišom. Nakon odabira građevinskog vještaka radi davanja ponude za izradu mišljenja o opasnosti od rušenja građevine i njenih posljedica, kako bi se mogli upozoriti vlasnici graničnih nekretnina u potencijalnoj opasnosti ukoliko se ista utvrdi, prihvaćena je ponuda ovlaštenog sudskog vještaka Mladena Škomrlja.

Vještak je izradio mišljenje, koje će se po zaprimanju dostaviti sudu, ali i svim osobama na koje bi ista mogla uticati.

HZMO-u su redovno dostavljane potrebne isprave za potrebe izračuna mirovine za sve bivše radnike svih društava za koje se radnopravna i platna evidencija čuva u prostorijama stečajnog dužnika, u prosjeku se u ovom izvještajnom razdoblju obrađivalo četiri do pet zahtjeva za izračun mirovine tjedno.

Gradu Omišu ispostavljene su fakture za korištenje prostora u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika (nekretnina ad. 5 u popisu nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu dužnika) bez pravne osnove, a a po cijeni formiranoj temeljem mišljenja ovlaštenog procjenitelja. Grad Omiš je fakture vratio s obrazloženjem da se ne radi o prostoru u vlasništvu Dalme, iako su mu dostavljeni svi dokazi temeljem kojih je u tijeku upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama. S prisilnom naplatom će se sačekati do okončanja postupka upisa prava vlasništva na ime stečajnog dužnika.

Sud je 21. siječnja 2022. godine, na traženje stečajne upraviteljice, dao odobrenje za podnošenje tužbi radi pobijanja pravnih radnji/upisa na nekretninama dužnika, poduzetih prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DALMA d.d., OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5, u stečaju dana 21.kolovoza 2012., a za koje pobijanje nije dano odobrenje u zaključku suda broj St-156/2012 od 22.travnja 2021. i to: za pobijanje pravne radnje osiguranja tražbine upisom založnog prava u korist vjerovnika Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Split (navedene radnje poduzete su 20. lipnja 2012. godine), te za pobijanje pravne radnje osiguranja tražbine upisom založnog prava u korist Revinvest d.o.o. Split (navedene radnja osiguranja poduzete tijekom 2010. i 2011. godine, temeljem čl. 141. st. 4. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 i 45/13). Slijedom danog odobrenja, odvjetnica angažirana sukladno odobrenju vjerovnika danom na prvom izvještajnom ročištu, podnijela je navedene tužbe.

Stanje u sporovima koje se vode u korist i na teret stečajne mase na završni dan ovog izvješća je slijedeće:

U KORIST STEČAJNE MASE

R.b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTUSTRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/PRIJEDLOG
1	P-561/2020 nakon P-93/2019 nakon P-835/2011	Trgovački sud u Splitu	Naknada štete	1 Tužitelj: DALMA d.d.	1 Tuženik: PUNTINA PROMET d.o.o.	u rješavanju	28.01.11.-tužba; 9.04.14. prekid radi predst.nagodbe nad tuženikom; 28.12.18. nastavak postupka; 8.03.19. promijenjen upisnik; održana 2 ročišta; 29.01.20. prekid radi stečaja nad tužiteljem, 9.07.20 ponovljeno rješenje o prekidu; 15.09. nastavak postupka; 31.12.21. uložena žalba na rješenje o odbijanju zahtjeva za povrat u prijašnje stanje
2	P-6217/2018 spojen s Pst-385/2012	Općinski sud u Splitu	Utvrdjenje prava vlasništva nad nekretninom	1. Tužitelj: DALMA-HOTELI OMIŠ d.d.; 1 Tužitelj: GRAD OMIŠ	1. Tuženik: GRAD OMIŠ; 1 Tuženik DALMA d.d.	nepravomoćno okončano u korist stečajnog dužnika	28.03.12. Grad Omiš pokrenuo postupak; održano više ročišta i obavljena 2 vještačenja; donesena presuda 4.11.21.; 22.11.21. tuženik izjavio žalbu, na koju je tužitelj dostavio odgovor
3	Rev-218/2018 po Gž-939/2016 po Pi-225/2015 nakon Gžp-882/2014 po Pi-607/2012	VSRH nakon Županijski sud u Splitu po Općinski sud u Splitu	Isplata	1 Tužitelj: DALMA d.d.	1 Tuženik: Vesna Čurković i dr.	izvanredni pravni lijek nakon pravomoćne presude	7.08.12. pokrenut postupak; 4.07.14. donesena presuda; 1.09.14. uložena žalba; 26.02.15. prihvaćena žalba-ukinuto 1.st. rješenje; promijenjen upisnik; 7.11.15. presuda u korist tuženika; 30.11.15. tužitelj uložio žalbu; 7.11.17. odbijena žalba; 21.12.17. tužitelj zatražio reviziju postupka
4	Gž Ovr-167/2014 po Ovr-3912/2013	Županijski sud u Splitu po Općinski sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Ovrhovoditelj: DALMA d.d.	1 Ovršenik: ŠIMUNDŽA & COMPANY d.o.o.	u rješavanju	1.08.13. prijedlog za ovrhu; 4.11.13. rješenje o ovrsti; 18.11.13. žalba ovršenika; 17.06.14. remisorno vraćanje spisa; 13.09.17. požurnica ovrhovoditelja; tražen prekid postupka radi otvaranja stečaja
5	P-69/2022 nakon P-236/2020	Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju po ADRIA RIJEKA d.o.o. (ex HYPO GROUP d.o.o.)	1 Tuženik: GRAD SPLIT	u rješavanju	17.06.20. podnesena tužba; 10.11.20. odgovor na tužbu; održano ročište 31.01.22., određen prekid postupka

6	Pž-2010/2021 po P-234/2020	VTS po Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju po HYPO GROUP d.o.o.	1 Tuženik: CERP	u rješavanju po žalbi	16.06.20. podnesena tužba; 8.09.20 odgovor na tužbu; održana 2 ročišta, objava odluke 1.3.21.; odbijena tužba; 5.03.21. tužitelj uložio žalbu; određen prekid postupka radi pripajanja zastupnika tužitelja drugom društvu
7	P-49/2022	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanja pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: CERP 2 Tuženik: DALMA NOVA d.o.o.	u rješavanju	24.01.22. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda
8	P-48/2022	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanja pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	u rješavanju	24.01.22. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda
9	P-47/2022	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanja pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: REVINVEST d.o.o.	u rješavanju	24.01.22. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda
10	P-399/2021	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanja pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: REVINVEST d.o.o.	u rješavanju	21.06.21. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda
11	P-398/2021	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanja pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: Željka Čubelić i dr.	u rješavanju	18.06.21. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda
12	P-396/2021	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanja pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: Željka Čubelić i dr.	u rješavanju	18.06.21. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda
13	P-394/2021	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanja pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: Danica Barač i dr.	u rješavanju	18.06.21. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda
14	P-393/2021	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanja pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: Danica Barač i dr.	u rješavanju	18.06.21. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda
15	P-392/2021	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanja pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: Danica Barač i dr.	u rješavanju	18.06.21. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda
16	P-391/2021	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanja pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: Danica Barač i dr.	u rješavanju	18.06.21. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda
17	P-390/2021	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanja pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: Danica Barač i dr.	u rješavanju	18.06.21. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda
18	P-389/2021	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanja pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: Danica Barač i dr.	u rješavanju	18.06.21. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda

19	P-388/2021	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanje pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: Danica Barač i dr.	u rješavanju	18.06.21. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda
20	P-387/2021	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanje pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: Danica Barač i dr.	u rješavanju	18.06.21. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda
21	P-386/2021	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanje pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: Danica Barač i dr.	u rješavanju	18.06.21. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda
22	P-385/2021	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanje pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: Danica Barač i dr.	u rješavanju	18.06.21. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda
23	P-384/2021	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanje pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: Danica Barač i dr.	u rješavanju	18.06.21. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda
24	P-383/2021	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanje pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: Danica Barač i dr.	u rješavanju	18.06.21. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda
25	P-382/2021	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanje pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: Toni Grčić 2 Tuženik: Tonči Grčić	u rješavanju	18.06.21. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda; održana 3 ročišta, zaključena rasprava; ročište za objavu odluke zakazano za 8.04.2022.
26	P-381/2021	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanje pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: Boro Malinić	u rješavanju	18.06.21. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda
27	P-380/2021	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanje pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: Danica Barač i dr.	u rješavanju	18.06.21. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda
28	P-379/2021	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanje pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: Dragan Vrdoljak	u rješavanju	18.06.21. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda
29	P-378/2021	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanje pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: Milena Vujasinović	u rješavanju	18.06.21. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda

NA TERET STEČAJNE MASE

1	Gž Ovr-2353/2019 po Ovr-554/2017 i 1139/15	Županijski sud u Zagrebu po Općinski sud u Splitu	Ovrha na vrijednosnom papiru	1 Ovrhovoditelj: Ante Giljanović	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	7.02.17. prijedlog za ovrhu; 10.10.17. rješenje o ovrši; 23.10.17. žalba ovršenika; upućeno na ŽSuZG; vraćeno remisorno; 20.04.21. prekid postupka; 23.04.21. tražen nastavak i obustava, ovrha pokrenuta nakon pokretanja stečajnog postupka, 30.08.21. poslana druga požurnica
---	--------------------------------------------	---------------------------------------------------	------------------------------	----------------------------------	------------------------	--------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2	P-1086/2018	Općinski sud u Splitu	Ovrha-spor	1 Tužitelj: Ante Giljanović	1 Tuženik: DALMA D.D.	u rješavanju	2.03.18. tužba s prijedlogom određivanja privremene mjere; 13.12.18. odgovor na tužbu; održana 2 ročišta; angažiran odvjetnik prema ugovoru; 20.05.21. prekid postupka radi stečaja tuženika
3	Povrv-705/21 nakon Povrv-245/2014 nakon Povrv-3500/2013	Trgovački sud u Splitu	Po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave	1. Tužitelj: Hrvoje Katunarić i dr.	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	6.12.13. pokrenut postupak; 13.01.14. stvarna nenadležnost, ustupljeno TSuST; održano 1 ročište; 15.09.14. prekid postupka; 29.04.21. tražen nastavak i obustava postupka, nije prijavljeno u stečajnom postupku; 3.11.21. prekid postupka
4	P-412/2021 nakon P-294/2020 nakon P-235/2013 nakon PI-7/2013	Trgovački sud u Splitu	Isplata	1. Tužitelj: HRVATSKE ŠUME d.o.o.	1 Tuženik: DALMA d.d.	okončano povlačenjem tužbe	14.01.13. pokrenut postupak; 21.01.13. rješenje o platnom nalogu; promijenjen upisnik; 25.11.13. prekid postupka; 27.08.19. nastavak postupka, 26.06.20. promijenjen upisnik; 23.04.21. tražena obustava, tražbina utvrđena u stečajnom postupku; 26.04.21. nastavak postupka; 11.05.21. tužitelj se podneskom složio s obustavom
5	Povrv-6005/2013 nakon Povrv-766/2013	Trgovački sud u Zagrebu po ustupu od Općinski sud u Splitu	Po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave	1 Ovrhovoditelj (Tužitelj): GENERALI OSIGURANJE d.d.	1 Ovršenik (Tuženik): DALMA d.d.	u rješavanju	6.03.13. pokrenut postupak; 24.09.13. stvarna nenadležnost, 18.12.13. prekid postupka radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom; 23.04.21 tražen nastavak i obustava, priznato u stečajnom postupku
6	Povrv-1411/2013 nakon PŽ-3869/2012 po Povrv-100/2011	Trgovački sud u Zagrebu po ustupu od Trgovački sud u Splitu nakon VTS	Po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave	1. Tužitelj: GENERALI OSIGURANJE d.d.	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	31.03.11. ustup od JB; 8.02.12. mjesna nenadležnost; 6.03.12. žalba tuženika; 8.02.13. odbijena žalba kao neosnovana - potvrđeno rješenje 1.st.; ustup TSuZG; 10.10.13. prekid postupka radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom; 23.04.21. tražen nastavak i obustava, priznato u stečajnom postupku, 2.03.22. nastavak
7	Povrv-847/2013	Općinski sud u Splitu	Isplata	1 Tužitelj: HRT	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	12.03.13. pokrenut postupak; održano 1 ročište; 18.02.16. prekid postupka; 26.04.21 tražen nastavak i obustava, priznato u stečajnom postupku
8	Povrv-763/2021 nakon Povrv-18/2013	Trgovački sud u Splitu	Isplata	1 Ovrhovoditelj (Tužitelj): HRVATSKI TELEKOM d.d.	1 Ovršenik (Tuženik): DALMA d.d.	okončano povlačenjem tužbe	17.09.12. pokrenut postupak; 26.02.14. prekid postupka radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom; tražen nastavak i obustava, priznato u stečajnom postupku.13.09.21. nastavak postupka
9	PŽ-8019/2013 po P-882/2011 nakon Povrv-1254/2010	VTS po Trgovački sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Tužitelj: M. ŠIMUNĐA d.o.o.	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	2.12.10. pokrenut postupak; 08.12.10. stavljanje izvan snage rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave u dijelu u kojem je određena ovrha; promijenjen upisnik; 23.07.13. žalba tuženika; 10.10.15. remisorno vraćanje spisa; 30.10.15. prekid postupka; 28.06.21. tražen nastavak i obustava postupka, nije prijavljeno u stečajnom postupku
10	Ovr-422/2012	Trgovački sud u Splitu	Ovrha na nekretnini ZUL 20251 KO Split	1 Ovrhovoditelj: OPTIMA TELEKOM d.d., ex. H1 TELEKOM d.d.	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	29.03.23. prijedlog za ovrhu; 4.05.12. rješenje o ovrsi; kontaktiran založni vjerovnik u prvom naplatnom redu radi poduzimanja prijedloga za obustavu ovrhe
11	P-483/2012 nakon Povrv-2203/11	Trgovački sud u Splitu nakon Općinski sud u Splitu	Isplata	1 Tužitelj: ČISTOČA d.d.	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	4.10.11 pokrenut postupak; 21.01.12. apsolutna nenadležnost; 25.11.13. prekid postupka radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom; 23.04.21 tražen nastavak i obustava postupka, nije prijavljeno u stečajnom postupku; 26.04.21. nastavak postupka; 17.05.21. tužitelj podneskom izvješćuje sud da nije prijavio tražbinu u stečaju
12	Povrv-2284/2012	Općinski sud u Splitu	Isplata	1 Tužitelj: HRVATSKI TELEKOM d.d.	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	17.09.12. pokrenut postupak; 24.10.12. apsolutna nenadležnost; poslan podnesak OS u Splitu da nas izvijesti o daljnjem postupanju s ovim predmetom

13	Povrv-26/2022 nakon Povrv- 601/2012	Trgovački sud u Splitu	Po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave	1 Ovrhovoditelj (Tužitelj): BASLER OSIGURANJE ZAGREB d.d., sada UNIQA	1 Ovršenik (Tuženik): DALMA d.d.	okončano povlačenjem tužbe	27.06.12. pokrenut postupak; održana 3 ročišta; 10.07.13. prekid postupka radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom; 14.06.21. tražen nastavak i obustava postupka, prijavljeno i utvrđeno u stečajnom postupku
14	Povrv- 434/2021 nakon Povrv- 417/2012	Trgovački sud u Splitu	Po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave	1 Ovrhovoditelj (Tužitelj): CORNUS d.o.o.	1 Ovršenik (Tuženik): DALMA d.d.	u rješavanju	8.05.12. pokretanje postupka; održano 1 ročište; 9.10.13. prekid postupka radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom; tražen nastavak i obustava postupka, nije prijavljeno u stečajnom postupku; 4.05.21. prekid postupka; 2.12.21. nastavak
15	Ovr-513/2011 spojen s Ovr-356/2013, Ovr-358/2013, Ovr- 2252/2011, Ovr- 2253/2011, Ovr- 6363/2011, Ovr-357/2013, Ovr-929/2011, Ovr- 1014/2013, Ovr- 3469/2012, Ovr- 7467/2012, Ovr-2047/2013	Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretninama ZUL 20251	1 Ovrhovoditelj: GRAD SPLIT i dr.	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju, zastoj postupka	spojeni prethodno pokrenuti postupci; 20.- 27.03.13 rješenja o ovrši; održano 6 ročišta i očevid; 13.06.19. zastoj postupka; kontaktiran založni vjerovnik u prvom naplatnom redu radi poduzimanja prijedloga za obustavu ovrhe; 5.05.21. zatražena obustava ovrhe u odnosu na Ovr-5319/12, 5320/12, 7464/12, 7467/12, 357/13, 356/13, 1014/13, 358/13, 2047/13 i 2253/11
16	P-457/2021 nakon P- 291/21 nakon P-3068/2011	Trgovački sud u Splitu	Isplata	1 Tužitelj: BASLER OSIGURANJE ZAGREB d.d., sada UNIQA	1 Tuženik: DALMA d.d.	okončano povlačenjem tužbe	18.10.11. pokrenut postupak; održana 2 ročišta; 2.10.13. prekinut postupak radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom; 23.94.21. tražen nastavak i obustava postupka, priznato u stečajnom postupku; 12.05.21 nastavak postupka; 14.05.21 podnesak tužitelja da mu je utvrđena tražbina u stečaju
17	P-423/2021 nakon P-2563/2011 nakon P- 401/2010	Trgovački sud u Splitu po ustupu od Općinski sud u Sinju	Naknada štete	1 Tužitelj: ŠIMUNDŽA & COMPANY d.o.o.	1 Tuženik: DALMA d.d. 2 Tuženik: HEP ODS d.o.o.	u rješavanju	16.04.09. pokrenut postupak; 28.06.11. stvarna nenadležnost; ustup TSuST; 5.06.13. prekinut postupak radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom; tražen nastavak i obustava postupka, nije prijavljeno u stečajnom postupku; 6.07.21. određen prekid postupka
18	P-1728/2011	Trgovački sud u Splitu	Isplata 500.00 kn i više	1 Tužitelj: ŠIMUNDŽA & COMPANY d.o.o.	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	9.05.11. pokrenut postupak; 5.06.13. 5.06.13. prekinut postupak radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom; tražen nastavak i obustava postupka, nije prijavljeno u stečajnom postupku
19	Ovr-4975/2014 spojeno s Ovr- 3027/13 nakon Ovr-1047/2013	Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretninama ZUL 991, 1490, 1392 sve KO Kamen, 13055, 20251 sve KO Split	1 Ovrhovoditelj: Davor Relja i Branko Buljan	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	28.02.13. i 13.06.13. pokrenut postupak; 17.04.14. i 24.04.17. prekid postupka; 5.09.14. nastavak; održana 3 ročišta; 13. i 21.02.20. prekidi postupka; 10.09.20. preuzimanje, zahtjev za nastavak i obustavu postupka; 29.04.21. požurnica ovršenika; 16.12.21. nastavak
20	Gž Ovr- 269/2018 po Ovr-3581/2016	Županijski sud u Osijeku po Općinski sud u Sinju	Ovrha na nekretnini ZUL 18315, 13055, 20251 sve KO Split, ZUL 991, 1094, 1391 sve KO Kamen	1 Ovrhovoditelj: Milena Vujasinović	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	3.06.16. prijedlog za ovrhu; 20.02.18. rješenje o ovrši; 12.03.18. žalba ovršenika; 5.04.19. odbijena žalba, potvrđeno 1.st. rješenje; 12.04.19. upućivanje u parnicu, 14.10.20 tražen nastavak i obustava, ovrha pokrenuta nakon pokretanja stečajnog postupka; 19.03.21. i 30.08.21. požurnice ovršenika
21	Ovr-814/2013	Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretnini ZUL 1392, KO Kamen	1 Ovrhovoditelj: REVINVEST d.o.o.	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	14.02.13. pokrenut postupak; održano 1 ročište; 3.03.17. prekid postupka, 26.03.21. tražen nastavak i obustava, ovrha pokrenuta nakon pokretanja stečajnog postupka, 11.01.22. prekid postupka

22	Ovr-5656/2012	Općinski sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Ovrhovoditelj: Branko Bulić	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	24.08.12. pokrenut postupak; 5.05.14. prekid postupka; 6.05.21. tražen nastavak i obustava, priznato u stečajnom postupku
23	Ovr-5655/2012	Općinski sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Ovrhovoditelj: Goran Bulić	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	24.08.12. pokrenut postupak; 5.05.14. prekid postupka; 6.05.21. tražen nastavak i obustava, priznato u stečajnom postupku
24	Pž-3142/21 po P-280/2020	VTS poTrgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: Ante Giljanović	1 Tuženik: DALMA D.D. u stečaju	pravomoćno presuđeno u korist tuženika	25.06.20. pokrenut postupak za otklanjanje osporavanja, 15.07.20. tuženik dao odgovor na tužbu; održana 3 ročišta; 9.09.21. odbijen tužbeni zahtjev; 17.09.21. uložena žalba; potvrđeno 1.stupanjsko rješenje
25	P-235/2020	Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: GRAD OMIŠ	1 Tuženik: DALMA D.D. u stečaju	u rješavanju	16.06.20. pokrenut postupak za otklanjanje osporavanja; 17.06.20. poziv tuženiku na davanje odgovora na tužbu; tužitelj predložio zastoj do rješavanja parnice oko vlasništva, 15.07.20. odgovor na tužbu; određeno ročište za 26.01.21., određen prekid do okončanja postupka Pst-385/12
26	Ovr-1738/21 nakon Ovr-5613/2016	Općinski sud u Splitu	Ovrha na vrijednosnom papiru	1 Ovrhovoditelj: Dragan Vrdoljak	1 Ovršenik: DALMA d.d.	prvostupanjski obustavljen postupak	9.11.16. pokrenut postupak, 18.11.16. rješenje o ovrsi, 8.12.12. žalba ovršenika, 5.4.17. odbijena žalba kao neosnovana, 19.6.20. prekid postupka; 23.04.21. tražen nastavak i obustava, ovrha pokrenuta nakon pokretanja stečajnog postupka; promijenjen upisnik; 30.08.21. poslana požurnica
27	Ovr-1813/17 nakon Ovr-7553/2012	Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretnini ZUL 1490, 1094, 1392, 991 sve KO Kamen, ZUL 20251 KO Split	1 Ovrhovoditelj: Davor Relja i Branko Buljan	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	20.02.13.rješenje o ovrsi; 17.04.14. prekid postupka; 5.09.14. nastavak; održana 3 ročišta; 13.02.20. prekidi postupka; 10.09.20. preuzimanje, zahtjev za nastavak i obustavu postupka; požurnica ovršenika, 17.12.21. nastavak postupka
28	Ovr-4019/21 nakon Ovr-4244/2012	Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretnini ZUL 1490, 991 KO Kamen	1 Ovrhovoditelj: Hrvoje Katunarić i Tin Ujević	1 Ovršenik: DALMA d.d.	prvostupanjski obustavljen postupak	5.02.10. pokrenut postupak, 28.01.15. rješenje o ovrsi, 13.09.20. prekid postupka, 9.09.20. zahtjev za nastavak; 9.10.20. nastavak postupka; 23.03.21. zahtjev za nastavak i obustavu jer je ovrha pokrenuta izvan roka poslana požurnica, 27.12.21. obustava postupka; 10.01.22. žalba ovrhovoditelja
29	P-531/2020	Trgovački sud u Splitu	Tužba za otklanjanje osporavanja tražbine	1 Tužitelj: Vilim Nast	1 Tuženik: DALMA d.d. u stečaju	nepravomoćno okončano	24.09.20. pokrenut postupak; 2.11.20. dostavljen odgovor na tužbu; 3.02.21. odbačena tužba; 16.02.21. žalba tužitelja; 3.5.21. remisorno vraćeno; 4.05.21. prekid postupka radi smrti tužitelja
30	P-357/2021	Trgovački sud u Splitu	Tužba za otklanjanje osporavanja tražbine	1 Tužitelj: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija	1 Tuženik: DALMA d.d. u stečaju	u rješavanju	28.05.21. pokrenut postupak

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnost za izradu sanacijskog stečajnoga plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Detaljan popis predmeta stečajne mase na početku izvještajnog razdoblja

DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA 89.601.724,70 kn

Nekretnine u knjižnom vlasništvu dužnika (stanje u zemljišnim knjigama sudova)

	Nekretnina	Nabavna vrijednost KN	Sadašnja neto knjig. vrijednost KN	Procjena KN
1	ZK tijelo II, POSLOVNA ZGRADA z.k.č.br. 6089/2, uk. površine 1915 m2, Vlasnički dio 1/1; zk.ul. 13055, K.O. Split (Kopilica 5, Split)	ZEMLIŠTE 804.150,76 OBJEKT 29.019.329,26 UKUPNO 29.913.543,03	ZEMLIŠTE 9.310.941,37 OBJEKT 15.728.951,34 UKUPNO 5.039.892,71	NIJE PROCIJENJENO

2	POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/3, uk. površine 1991 m2, Vlasnički dio 1/1; zk.ul. 20251, K.O. Split (Kopilica 5, Split)	ZEMLIŠTE 929.636,64 OBJEKT 30.171.075,72 UKUPNO 31.100.712,36	ZEMLIŠTE 9.680.461,75 OBJEKT 16.353.181,27 UKUPNO 26.033.643,02	NIJE PROCIJENJENO
3	ULICA z.k.č.br. 6089/1, DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/10 DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/11, ULICA, DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/14, sveuk. površine 7256 m2, 3. Vlasnički dio: 1/1; zk.ul. 18315, K.O. Split (Kopilica 5, Split)	ZEMLIŠTE 3.033.702,80 UKUPNO 3.033.702,80	ZEMLIŠTE 8.231.945,93 UKUPNO 8.231.945,93	NIJE PROCIJENJENO
4	ZGRADA z.k.č.br. 6089/9, uk. površine 420 m2, 14. Suvlasnički dio: 6/1087 (E-14); zk.ul. 15540, K.O. Split (Kopilica 5, Split)	ZEMLIŠTE 820,95 OBJEKT 18.767,88 UKUPNO 19.588,83	ZEMLIŠTE 22.183,43 OBJEKT 23.256,66 UKUPNO 45.440,09	NIJE PROCIJENJENO
5	ZGRADA z.k.č.br. ZEM 135/4, uk. površine 7690 m2, 21. Suvlasnički dio 60/12278 (E-21) dijela, povezan s posebnim dijelom zgrade, u naravi poslovni prostor (2 kancelarije), označen br. 34, površina sve 4 kancelarije 60,38 m2; zk.ul. 1014, K.O. Kamen (TTTS)	ZEMLIŠTE 7.707,84 OBJEKT 77.239,20 UKUPNO 84.947,04	ZEMLIŠTE 7.707,84 OBJEKT 39.479,31 UKUPNO 47.205,15	NIJE PROCIJENJENO
6	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/54 i PUT, z.k.č.br. ZEM 135/55, sveuk. površine 2820 m2; 1. Suvlasnički dio 4856/6139; zk.ul. 1094, K.O. Kamen (TTTS)	ZEMLIŠTE 3.066.666,40 UKUPNO 3.066.666,40	ZEMLIŠTE 6.315.368,86 UKUPNO 6.315.368,86	NIJE PROCIJENJENO
7	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/54 i PUT, z.k.č.br. ZEM 135/55, sveuk. površine 2820 m2; 4. Suvlasnički dio 583/6139; zk.ul. 1094, K.O. Kamen (TTTS)	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.10	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.10	NIJE PROCIJENJENO
8	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/2, uk. površine 1542 m2, 2. Suvlasnički dio 550/1542; zk.ul. 1281, K.O. Kamen (TTTS)	ZEMLIŠTE 241.056,06 UKUPNO 241.056,06	ZEMLIŠTE 241.056,06 UKUPNO 241.056,06	NIJE PROCIJENJENO
9	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/56, sveuk. površine 3890 m2, 1. Suvlasnički dio: 4856/6139; zk.ul. 1392, K.O. Kamen (TTTS)	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.10	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.10	NIJE PROCIJENJENO
10	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/56, sveuk. površine 3890 m2, 4. Suvlasnički dio: 583/6139; zk.ul. 1392, K.O. Kamen (TTTS)	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.10	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.10	NIJE PROCIJENJENO
11	ZGRADA z.k.č.br. 6/1 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 6/2 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 6/3 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 7/1 ZGR, POMOĆNA ZGRADA z.k.č.br. 7/2 ZGR sveuk. površine 205 m2, Suvlasnički dio 5932416/6193152; zk.ul. 2995, K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	NIJE PROCIJENJENO
12	DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/17, uk. površine 1135 m2, 1. Suvlasnički dio: 1548/16616 DALMA d.d. u stečaju; zk.ul. 22933, K.O. Split (Kopilica 5, Split)	ZEMLIŠTE 44.209,95 UKUPNO 44.209,95	ZEMLIŠTE 119.062,52 UKUPNO 119.062,52	NIJE PROCIJENJENO

13	DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/12, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/15, DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/16, sveuk. površine 6899 m2, 2. Suvlasnički dio: 1548/16616 DALMA d.d. u stečaju; zk.ul. 22943, K.O. Split (Kopilica 5, Split)	ZEMLJIŠTE 268.723,95 UKUPNO 268.723,95	ZEMLJIŠTE 729.181,85 UKUPNO 729.181,85	NIJE PROCIJENJENO
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------

- ad. 1. upisano razlučno pravo nakon zakonom dozvoljenog roka, pribavljena suglasnost suda oko pobijanja upisa razlučnih prava, angažiran odvjetnik da pokrene tužbe za pobijanje; pokrenute ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu nakon zakonom dozvoljenog roka, zatražene obustave ovršnih postupaka, poslane požurnice sudu;
- ad. 2. upisano razlučno pravo; pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu, zastoj postupka
- ad. 3. upisano razlučno pravo, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu nakon zakonom dozvoljenog roka, zatražena obustava ovrhe, poslana požurnica sudu;
- ad. 4. nema tereta, čeka se okolnost raspoloživosti za prodaju drugih nekretnina na istoj lokaciji
- ad. 5. upisano razlučno pravo, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu, 2 od 4 prostorije u vlasništvu stečajnog dužnika, ovrha se ima nastaviti pred Općinskim sudom u Splitu
- ad.6. upisano razlučno pravo nakon zakonom dozvoljenog roka, pribavljena suglasnost suda oko pobijanja upisa razlučnih prava, angažiran odvjetnik da pokrene tužbe za pobijanje; pokrenute ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu nakon zakonom dozvoljenog roka, zatražene obustave ovršnih postupaka, poslane požurnice sudu;
- ad.7. upisano razlučno pravo nakon zakonom dozvoljenog roka, pribavljena suglasnost suda oko pobijanja upisa razlučnih prava, angažiran odvjetnik da pokrene tužbe za pobijanje; pokrenute ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu nakon zakonom dozvoljenog roka, zatražene obustave ovršnih postupaka, poslane požurnice sudu;
- ad.8. nema upisanog razlučnog prava, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu nakon zakonom dozvoljenog roka, zatražena obustava ovrha, poslane požurnice sudu;
- ad.9. upisano razlučno pravo, pokrenute ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu nakon zakonom dozvoljenog roka, zatražena obustava ovrha, poslane požurnice sudu;
- ad.10. upisano razlučno pravo, pokrenute ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu nakon zakonom dozvoljenog roka, zatražena obustava ovrha, poslane požurnice sudu;
- ad.11. dio nekretnine (zgrada i pomoćna zgrada, ukupno 146 m2) je prodan prije stečaja, za vlasništvo nad zemljištem se vodi spor s RH pokrenut prije stečaja.
- ad.12. po provedenom upisu prešlo iz izvanknjižnoga u knjižno vlasništvo
- ad.13. po provedenom upisu prešlo iz izvanknjižnoga u knjižno vlasništvo

Nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu i posjedu dužnika

	Nekretnina	Nabavna vrijednost KN	Sadašnja neto knjig. vrijednost KN	Procjena KN
1	ZK tijelo I, KUĆA z.k.č.br. 324 ZGR, uk. površine 125 m2, Vlasnički dio 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO, pravo korištenja Dalma; zk.ul. 469, K.O. Nova Sela	ZEMLJIŠTE 72.251,41 OBJEKT 143.471,79 UKUPNO 215.723,20	ZEMLJIŠTE 72.251,41 OBJEKT 72.783,21 UKUPNO 145.034,62	ANGAŽIRAN PROCJENITELJ
2	ZK tijelo II, PAŠNJAK z.k.č.br. 2519/1, 107,16 m2, Vlasnički dio 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO; zk.ul. 469, K.O. Nova Sela	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.1	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.1	ANGAŽIRAN PROCJENITELJ

3	PUT z.k.č.br. 809/4, ŠUMA I HOTEL-ZGRADA z.k.č.br. 810/2, ŠUMA z.k.č.br. 811/2, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 812/1, PAŠNJAK z.k.č.br. 812/2, PAŠNJAK z.k.č.br. 813, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 815/1, PAŠNJAK z.k.č.br. 815/2, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 815/3, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 829 sveuk. površine 2605 m2, Vlasnički dio 1/1 GRAD OMIŠ; zk.ul. 2503, K.O. Omiš	OBJEKT 16.935.282,97 UKUPNO 16.935.282,97	OBJEKT 24.872.623,99 UKUPNO 24.872.623,99	NIJE PROCIJENJENO
4	ZK tijelo I - KUĆA STOJNA z.k.č.br. 274/1, površina nije upisana, Vlasnički dio 1/1 OPĆENARODNA IMOVINA; zk.ul. 728, K.O. Omiš	ZEMLIŠTE 298.348,92 OBJEKT 1.233.359,92 UKUPNO 1.531.708,84	ZEMLIŠTE 298.348,92 OBJEKT 1.529.422,30 UKUPNO 1.827.771,22	ANGAŽIRAN PROCJENITELJ
5	ZGRADA MJEŠOVITE NAMJENE z.k.č.br. 509 ZGR, uk. površine 834, 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-2), poslovna prostorija u prizemlju pod rednim brojem 5, DRUŠTVENO VLASNIŠTVO; zk.ul. 2516, K.O. Omiš	GREŠKOM ISPUŠTENOM U POSLOVNIM KNJIGAMA, U TEMELJNOM JE KAPITALU	GREŠKOM ISPUŠTENOM U POSLOVNIM KNJIGAMA, U TEMELJNOM JE KAPITALU	ANGAŽIRAN PROCJENITELJ
6	KUĆA z.k.č.br. 437 ZGR, sveuk. površine 682 m2, 40. Dio vlasničkog dijela 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA; zk.ul. 640, K.O. Grabovac	ZEMLIŠTE 19.618,41 OBJEKT 216.610,03 UKUPNO 236.228,44	ZEMLIŠTE 19.618,41 OBJEKT 109.886,23 UKUPNO 129.504,64	NIJE PROCIJENJENO
7	NEPLODNO ZEMLIŠTE z.k.č.br. 322/8, TRAFOSTAN. z.k.č.br. 324/3, PUT z.k.č.br. 324/4, DVORIŠTE z.k.č.br. 324/5, PUT z.k.č.br. 324/9, ZEMLIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU I DVORIŠTE, z.k.č.br. 324/10, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/4, sveuk. površine 4597 m2, Vlasnički dio 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA; zk.ul. 3574, K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	NIJE PROCIJENJENO
8	NEPLODNO ZEMLIŠTE z.k.č.br. 315/2, DVORIŠTE z.k.č.br. 315/22, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/2, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/6, PUT z.k.č.br. 336/9, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/10, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/11, RUŠEVINA z.k.č.br. 336/12 POTOK z.k.č.br. 336/13, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/14 DVORIŠTE z.k.č.br. 336/15 sveuk. površine 9725 m2, Vlasnički dio 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA; zk.ul. 3575, K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	NIJE PROCIJENJENO

9	NEPLODNO ZEMLJIŠTE z.k.č.br. 328/1, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/5, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/23, PUT z.k.č.br. 328/24, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/25, PUT I DVORIŠTE z.k.č.br. 328/34, NEPLODNO ZEMLJIŠTE z.k.č.br. 328/35, NEPLODNO ZEMLJIŠTE z.k.č.br. 328/36, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/37, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/39, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/40, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/42, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/43, DVORIŠTE z.k.č.br. 331/1, PUT z.k.č. br. 333/5, sveuk. površine 8588 m2, VI. dio 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA; zk.ul. 4581, K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	NIJE PROCIJENJENO
---	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------	------------------------------------------	-------------------

- ad. 1. u vlasničkom sporu tužitelja Grada Omiša za utvrđivanje prava vlasništva u njihovu korist, pravomoćno je odbijen tužbeni zahtjev u 2018. godini. Time su se stekli uvjeti da Dalma d.d., pokrene postupak uknjižbe prava vlasništva na svoje ime, što je urađeno tek nakon otvaranja stečaja. Poslana je i požurnica zk odjelu u Omišu kako bi se nekretnina uknjižila i prodavala kao knjižno vlasništvo. U tom smislu, a nakon prikupljenih ponuda, angažiran je ovlašteni sudskog procjenitelj kako bi se utvrdila vrijednost nekretnine
- ad. 2. kao ad. 1, zemljište ispod zgrade
- ad. 3. u postupku je spor za utvrđivanje prava vlasništva s Gradom Omišem pred Općinskim sudom u Splitu, kao i spor oko povrata nacionaliziranih čestica bivšim vlasnicima, naredno ročište zakazano za 26.09.2021.; uputno bi bilo postići dogovor po ovom pitanju s Gradom Omišem na tragu jednom već postignute nagodbe iz razdoblja prije otvaranja stečaja, koja nije uspjela jer je potencijalni kupac odustao od kupnje nekretnine, a nagodba je bila postignuta na rok od 6 mjeseci
- ad. 4. u postupku je spor za utvrđivanje prava vlasništva s Republikom Hrvatskom pred Općinskim sudom u Splitu za dio nekretnine koji nije u Dalminom posjedu, kao i spor oko povrata cijelog nacionaliziranog objekta bivšim vlasnicima. Nakon otvaranja stečaja predan je na uknjižbu zahtjev za upis prava vlasništva u korist Dalme d.d. za dio kojeg ima u posjedu, u naravi prizemlje zgrade odnosno trećina cjeline objekta koji se sastoji od prizemlja i dva kata. Poslana je i požurnica zk odjelu u Omišu kako bi se nekretnina uknjižila i prodavala kao knjižno vlasništvo. U tom smislu, a nakon prikupljenih ponuda, angažiran je ovlašteni sudskog procjenitelj kako bi se utvrdila vrijednost nekretnine
- ad. 5. Nakon otvaranja stečaja pribavljen je dokument koji je bio potreban za uknjižbu prava vlasništva, te je podnesen prijedlog za uknjižbu u ZK. Poslana je i požurnica zk odjelu u Omišu kako bi se nekretnina uknjižila i prodavala kao knjižno vlasništvo. U tom smislu, a nakon prikupljenih ponuda, angažiran je ovlašteni sudski procjenitelj kako bi se utvrdila vrijednost nekretnine; ovdje je došlo do problema, jer je prostor prije otvaranja stečajnog postupka bespravno useljen od starne Grada Omiša, koji brani ulazak u prostor, o čemu je više rečeno u prvom dijelu ovog izvješća
- ad. 6. Nakon konzultacije s odvjetnikom pokrenut je primjereni postupak utvrđivanja vlasništva (nekretnina je prijavljena u postupku pretvorbe), koji je u tijeku
- ad. 7. i ad. 8. Neposredno prije otvaranja stečaja, odnosno u studenome 2019. godine, na nekretninama koje su do tada bile u ZK upisane kao vlasništvo Dalme d.d., upisano je vlasništvo Republike Hrvatske. U zakonskom roku podnesen je prigovor na navedeni upis, koji je zabilježen kao aktivna plomba u ZK izvatku; poslana požurnica

ad. 9. Neposredno prije otvaranja stečaja, odnosno u studenome 2019. godine, na nekretninama koje su do tada bile u ZK upisane kao vlasništvo Dalme d.d., upisano je vlasništvo Republike Hrvatske. U zakonskom roku podnesen je prigovor na navedeni upis, koji je nakon otvaranja stečaja odbijen, te je uložena žalba na to rješenje. Podnesena žalba je odbijena, slijede konzultacije s odvjetnikom o eventualnim daljnjim postupcima

Nekretnine koje se u zemljišnim knjigama vode na stečajnog dužnika, ali su prodane prije stečaja i vlasnici ih nisu još preknjižili na sebe

Nema nikakvih promjena u odnosu na prethodno izvješće.

Pokretnine

Nema nikakvih promjena u odnosu na prethodno izvješće. Pokretnine su većim dijelom u upotrebi za potrebe davanja prostora u zakup do prodaje istih, pa će se njihovoj prodaji pristupiti prije prodaje samih prostora na lokaciji Kopilica.

DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA 1.999.000,00 kn

Udjeli u društvima

Nema nikakvih promjena u odnosu na prethodno izvješće.

KRATKOTRAJNA IMOVINA 191.235,02 kn

Potraživanja iz razdoblja prije otvaranja stečaja

Naziv dužnika	Osnova	Iznos kn
DALMA NOVA d.o.o.	temeljem isporučenih usluga	14.221,75
Ukupno		14.221,75

Bilježi se i potraživanje od Puntina promet d.o.o. u iznosu od 107.531,00 kn glavnice.

Potraživanja iz razdoblja nakon otvaranja stečaja (dospjela i nedospjela)

Naziv dužnika	Osnova	Iznos kn
BOCA d.o.o.	temeljem zakupa prostora	20.760,05
DALMA BRZET d.o.o.	temeljem zakupa prostora	13.032,50
DNK TALENT	temeljem zakupa prostora	1.000,00
GRAD SPLIT	temeljem zakupa prostora	20.000,00
KOBUS d.o.o. (ex A.C. STINICE d.o.o.)	temeljem zakupa prostora	5.943,00
TURISTIČKA AGENCIJA RUŽMARIN d.o.o.	temeljem zakupa prostora	937,50
Ukupno		61.673,05

Potraživanja od države

- za više plaćene poreze i doprinose 7.809,22 kn

NOVAC NA RAČUNU 445.543,96 kn

2. U ovom izvještajnom razdoblju ostvaren je slijedeći priliv na račun stečajnog dužnika:
po osnovi pripisa kamata 1,04 kn
po osnovi zakupa prostora i prefakturiranih troškova u stečaju 170.888,43 kn
SVEUKUPNO PRILIVI NA RAČUN U RAZDOBLJU 170.889,47 kn
3. Osim naplate potraživanja, ostali prethodno navedeni predmeti stečajne mase nisu još unovčeni: nad nekretninama u knjižnom vlasništvu pokrenuta je prodaja u ovršnim postupcima prije otvaranja stečajnog postupka, dok se za unovčenje nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu treba odrediti način prodaje, uz to što se za unovčenje najvrjednije nekretnine u tom statusu treba sačekati okončanje vlasničkog spora koji je u tijeku.
4. Za sada nije ostvareno ni jedno razlučno pravo.
5. Povrat predmeta zatraženog izlučnog prava ostvaren.

6. U ovom izvještajnom razdoblju podmirene su slijedeće obveze stečajne mase:

trošak platnog prometa	207,30 kn
pošt.troš. (i elektr.), fotokopiranje i ured.mat.	1.580,43 kn
trošak knjigovodstva	5.625,00 kn
trošak registra dionica (SKDD)	19.717,77 kn
trošak plaća po ugovorima o radu u stečaju	36.718,47 kn
trošak struje	1.969,46 kn
trošak telekomunikacijskih usluga	901,59 kn
PDV	33.273,11 kn
troškovi sudskih pristojbi	1.118,81 kn
trošak informatičkih usluga	8.181,25 kn
UKUPNO ODLIVI S RAČUNA U RAZDOBLJU	109.299,38 kn

Sve obveze stečajne mase podmirene su o roku dospjeća.

7. Uz odobrenje stečajnog suca sklopljen je ugovor s dva radnika za obavljanje poslova u stečaju. U tu svrhu u ovom izvještajnom razdoblju isplaćeno je ukupno 36.718,47 kn, i to iz priliva od ugovorenih zakupa prostora. Sve obveze po ovoj osnovi isplaćene su u zakonskom roku.
8. Nisu se stekli uvjeti za diobu u dosadašnjem tijeku postupka.
9. Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 07.03.2022. godine iznosi **507.134,05 kn**.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 08.03.2022. do 07.06.2022., nastaviti će se radnje oko naplate potraživanja od dužnikovih dužnika.

U svim nastavljenim sudskim postupcima preuzeto je aktivno zastupanje stečajnog dužnika, uz prethodni angažman odvjetnika sukladno odluci skupštine vjerovnika gdje je to potrebno. Nastavit će se sa slanjem požurnica u svim ovršnim predmetima i u postupcima koji proizvode učinke na stečajnu masu, najmanje jednom tromjesečno.

Nakon zaprimanja vještva o građevinskom stanju velikog dijela nekretnina u vlasništvu dužnika na lokaciji Kopilica (nekadašnje hladnjače), o eventualnoj opasnosti od urušavanja i mogućim posljedicama upoznat će se vlasnici graničnih nekretnina.

Spor oko naplate ostatka duga po kupnji nekretnine u vlasništvu dužnika iz razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka s kupcem Puntina d.o.o. pokušat će se riješiti mirnim putem. Ukoliko taj dužnikov dužnik ne ponudi rješenje za podmirenje svog dugovanja, pokrenut će se ovršni postupak.

Split, 7. ožujka 2022. godine

Stečajni upravitelj
dr.sc. Mira Hajdić